

ผู้ยื่นคำร้องฉบับนี้ยอมรับว่า

- 1) คำร้องฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนชัดเจน และตรงตามข้อเท็จจริง
- 2) หากผู้ยื่นคำร้องมิได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์แต่เป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนตามกฎหมาย หรือผู้รับมอบอำนาจ จะต้องแสดงเอกสารตามคำแนะนำท้ายคำร้อง

ทำที่.....เลขที่ 1 แขวงบางซื่อ
.....เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

วันที่.....1.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอให้เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นที่เหลือจากการเวนคืน

เรียน ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ด้วยโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นลักษณะ.....อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น (01-001).....

เลขที่.....1.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-

ตำบล/แขวง.....บางซื่อ.....อำเภอ/เขต.....บางซื่อ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

กรรมสิทธิ์ของนาย/นาง/นางสาว/บริษัท/.....รถไฟฟ้า มหานคร

บัตรประจำตัวประชาชน/~~บัตรข้าราชการ/บัตรแสดงตนประเภทอื่น~~ เลขที่.....X-XXXX-XXXX-XX-X

ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่.....111.....เลขที่ดิน.....222.....ตำบล.....บางซื่อ

อำเภอ.....บางซื่อ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....กรรมสิทธิ์ของ.....นายรถไฟฟ้า มหานคร

ถูกเวนคืนแต่เพียงบางส่วน ตามโครงการรถไฟฟ้าสาย.....สีม่วง ช่วงเตาปูน – ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)

ขอรับรองว่าส่วนที่เหลือของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นเดียวกันโดยไม่สามารถแบ่งแยกได้ หรืออยู่บนที่ดินที่ไม่ได้ถูกเวนคืน มีลักษณะ ดังนี้.....ไม่อาจใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ที่ใช้อยู่เดิม

ข้าพเจ้าในฐานะ ☒ เจ้าของกรรมสิทธิ์

☐ อื่นๆ (ระบุ)

ข้าพเจ้ามีความประสงค์ให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นที่เหลือดังกล่าวทั้งหมด ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้ทราบว่า รฟม. จะเวนคืนตามหลักเกณฑ์ได้เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าสิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่มาตรา 33 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 กำหนดไว้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นที่เหลือจากการเวนคืนตามความประสงค์ของข้าพเจ้าตามที่ได้แจ้งข้างต้นต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....**รณไฟฟ้า มหานคร**.....ผู้ยื่นคำร้อง

(.....**นายรณไฟฟ้า มหานคร**.....)

เบอร์โทร.....**XX XXXX XXXX**.....

คำแนะนำ 1) พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562

มาตรา 33 วรรคแรก ถ้าโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นที่ถูกเวนคืนนั้นมีส่วนอยู่บนที่ดินที่มีได้เวนคืน และเป็นโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นเดียวกันโดยไม่อาจแบ่งแยกได้ เจ้าของจะขอให้เจ้าหน้าที่เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นส่วนที่เหลือดังกล่าวด้วยก็ได้

2) ผู้ยื่นคำร้องที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้มีอำนาจจัดการแทนตามกฎหมาย ซึ่งเป็นบุคคลเดียวกันกับผู้ที่ได้มาตกลงทำสัญญาหรือรับเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างส่วนที่ถูกเวนคืนกับ รฟม. แล้ว ไม่ต้องแสดงเอกสารเพิ่มเติม

3) หากผู้ยื่นคำร้องมิใช่บุคคลตามข้อ 2) จะต้องแสดงเอกสารว่ามีอำนาจจัดการแทนตามกฎหมาย โดยต้องระบุฐานะให้ถูกต้องและแสดงเอกสารดังต่อไปนี้

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ สำเนาบัตรประชาชนผู้ยื่น | <input type="text" value="แนบเอกสาร"/> | ☐ หนังสือมอบอำนาจ | <input type="text" value="แนบเอกสาร"/> |
| ☐ คำสั่งศาล..... | <input type="text" value="แนบเอกสาร"/> | ☐ อื่นๆ (ระบุ)..... | <input type="text" value="แนบเอกสาร"/> |

4) ในการยื่นคำร้องผู้ร้องสามารถยื่นผ่านช่องทาง ดังนี้

- ☐ ยื่นด้วยตนเอง ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เลขที่ 175 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
- ☐ ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยจัดส่งตามที่อยู่ข้างต้น
- ☐ ทาง Email: sarabdn@mrt.co.th

5) หากมีข้อสงสัย ต้องการคำแนะนำใดในการยื่นคำร้อง หรือติดตามสถานะหลังจากยื่นคำร้องแล้วสามารถสอบถามได้ทาง Email: Land_acq@mrt.co.th หรือ โทร 02 716 4000 ติดต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยแจ้งข้อมูลที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์โดยสังเขป หรือระบุชื่อโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าที่ถูกเวนคืน